

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP  
TỰ CƯỜNG-MST 0100993908  
Số 0812 / CNTC-CV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v Đề nghị chỉnh lý, hiệu chỉnh thông tin  
Biên bản bàn giao đất MBQH1279/UBND-  
QLĐT phường Quảng Hưng, TP.Thanh

Hà Nội, ngày 8 tháng 12 năm 2025.

UBND TP. Thanh Hóa (Nay là phường Quảng Phú, Thanh Hóa).

ĐẾN

Số: 99/01

Ngày: 12/12/25

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá

Chuyển: .....

Số và ký hiệu HS: I. Thông tin đơn vị đề nghị

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Công nghiệp Tự Cường

Mã số thuế: 0100993908;

Số điện thoại: 024 8633057

Địa chỉ: 232 Minh Khai, phường Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Đại diện Ông: Nguyễn Ngọc Doanh;

Chức vụ: Phó Giám đốc;

## II. Nội dung đề nghị

### 1. Thông tin khu đất

Ngày 20 tháng 6 năm 2025 tại MBQH1279/UBND-QLĐT Công ty Cổ phần Công nghiệp Tự Cường đã được UBND thành phố Thanh Hoá lập biên bản bàn giao đất lần 2, dựa căn cứ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 535/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hoá lập ngày 21/5/2025:

- Địa điểm khu đất: MBQH1279/UBND-QLĐT phường Quảng Hưng, TP.Thanh Hóa(Nay là phường Quảng Phú, Thanh Hóa).

- Tổng diện tích đo: 7.190,4m<sup>2</sup>;

- Số lượng lô đất: 42 lô bao gồm: Liên kê: A1, A2, A3, A10,A11, A13, A14, A15 A28, A43, A44, A48, A49, A50, A52, A58, A59 A117, A118, A122, A135, A136, A140, A143, A153; Biệt thự: BT3, BT5, BT6, BT9, BT13, BT14, BT16, BT17, BT18, BT21, BT23, BT24, BT26, BT27, BT28, BT32, BT36.

### 2. Nội dung sai sót và đề nghị chỉnh lý

Sau khi đối chiếu hồ sơ và kiểm tra thực tế, doanh nghiệp chúng tôi nhận thấy bản trích đo địa chính khu đất nêu trên và Biên bản bàn giao đất lần 2 ngày 20/6/2025 có sai sót về thông tin lô đất như sau:

- Ghi thừa lô A12;

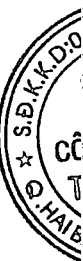
- Ghi thiếu lô BT36;

- Tổng diện tích 7.190,4m<sup>2</sup> vẫn đúng theo hồ sơ và thực địa, ranh giới giữa các lô không thay đổi;

- Việc chỉnh lý bản đồ địa chính đã hoàn thành, nhưng biên bản bàn giao đất chưa được cập nhật theo đúng số liệu;

- UBND thành phố Thanh Hoá hiện đã giải thể, nên Công ty không còn đầu mối để đề nghị chỉnh lý lại Biên bản bàn giao đất lần 2.

### 3. Nội dung đề nghị



- Căn cứ Luật đất đai 2013 và Luật đất đai 2024 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2025); Nghị định 101/2024/NĐ-CP (có hiệu lực từ 01/8/2024), hướng dẫn chi tiết Luật Đất đai 2024, quy định về đo đạc lập bản đồ địa chính, nội dung bản đồ, điều kiện thực hiện, quản lý, sử dụng bản đồ, và các văn bản hướng dẫn kỹ thuật.

- Kết quả đo đạc, trích lục bản đồ địa chính số 535/TLBĐ ngày 21/5/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thanh Hoá;

- Nhu cầu thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng dữ liệu pháp lý và số liệu trích đo đã được cơ quan chuyên môn xác nhận.

Công ty **Cổ phần Công nghiệp Tự Cường** kính đề nghị **UBND tỉnh Thanh Hoá:**

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức rà soát và chỉnh lý lại biên bản bàn giao đất lần 2 cho Công ty cổ phần Công nghiệp Tự Cường.

- Xác định cơ quan đầu mối tiếp nhận và thực hiện bàn giao do UBND thành phố Thanh Hoá đã giải thể;

- Tạo điều kiện cho công ty hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Doanh nghiệp cam kết:**

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan, phối hợp với cơ quan chức năng trong quá trình kiểm tra, chỉnh lý, bàn giao lại các tài liệu.

- Sẵn sàng phối hợp với cơ quan chuyên môn để kiểm tra, xác nhận hiện trạng nếu cần thiết.

Xin trân trọng cảm ơn./.

*TỰ CÔNG TY CPCN TỰ CƯỜNG*

